


PajoPower erkende CV-so

Erkende Coöperatieve vennootschap
Zetel: Paddenbroekstraat 12, 1755 Gooik
BTW-nummer: BE 0561.746.992

Informatienota over de aanbieding van aandelen door PajoPower erkende CV-so

Dit document is opgesteld door PajoPower erkende CV-so.

Dit document is geen prospectus en werd vooraf niet gecontroleerd noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten (FSMA).

Datum van de informatienota: 3 januari 2024

Waarschuwing: De belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd: de belegger loopt het risico grote problemen te ondervinden om zijn positie aan een derde te verkopen indien deze dat zou wensen.

DEEL I - BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Deze aanbieding van nieuwe aandelen komt er naar aanleiding van de investering in een groot nieuw zonneproject in de provincie Vlaams-Brabant.

PajoPower erkende CV-so zal investeren in zonneprojecten in de gemeente Vilvoorde (Peutie). PajoPower erkende CV-so wordt eigenaar van deze zonneprojecten. Verwacht wordt dat de zonneprojecten in gebruik kunnen worden genomen in de loop van 2024 en 2025.

Zoals elke belegging in effecten, houdt investeren in de aangeboden aandelen van PajoPower erkende CV-so risico's in, waarvan de belangrijkste hieronder worden toegelicht. Het beleid van PajoPower erkende CV-so is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen zonder dat ze volledig kunnen worden uitgesloten. Indien één of meerdere van deze risico's zich voordoet, kan dit als gevolg hebben dat de waarde van de aandelen van PajoPower erkende CV-so daalt, waardoor de vennoten een deel of het geheel van hun geïnvesteerde bedrag kunnen verliezen, of dat het rendement op de aandelen lager is dan verwacht.

PajoPower erkende CV-so kan aan andere risico's en onzekerheden worden blootgesteld dan deze die hieronder worden beschreven, aangezien er zich in de toekomst steeds feiten en risico's kunnen voordoen die PajoPower erkende CV-so op heden niet bekend zijn, maar die desalniettemin tevens een nadelig effect kunnen hebben op PajoPower erkende CV-so en op de waarde van de door haar uitgegeven aandelen.

De volgorde waarin de risicofactoren worden vermeld, is geen indicatie van de graad van waarschijnlijkheid dat zij zich zullen voordoen of van de omvang van hun commerciële gevolgen. Potentiële beleggers moeten tevens kennis nemen van de gedetailleerde informatie die elders in dit document wordt opgenomen en dienen hun eigen oordeel te vormen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen, en hun adviseurs te raadplegen indien zij dit nodig achten.

Risico's verbonden aan de activiteiten van PajoPower erkende CV-so en aan de sector van hernieuwbare energie

Risico's verbonden aan het investeringsmodel

De aandelen van PajoPower erkende CV-so zijn onderworpen aan het risico van het geheel van de projecten en investeringen van PajoPower erkende CV-so. Dit wil zeggen dat de vennoot via een belegging in aandelen van PajoPower erkende CV-so niet enkel risico draagt met betrekking tot de investering in de nieuwe zonneprojecten, waarvoor de fondsen worden opgehaald in het kader van deze aanbieding, maar ook met betrekking tot alle eerdere en toekomstige projecten van PajoPower erkende CV-so.

Anderzijds zorgt het principe van mutualisering, evenals de investering in verschillende projecten, voor een diversificatie en spreiding van het ondernemingsrisico over verschillende activa in eigendom van PajoPower erkende CV-so. PajoPower erkende CV-so investeerde reeds in zonneprojecten in de gemeenten Zemst, Tervuren, Gooik, Machelen, Halle en Beersel, die sinds 2019 operationeel zijn. De productiecijfers en financiële resultaten zijn in lijn met de verwachtingen.

Exploitatierisico's

PajoPower erkende CV-so is verzekerd voor risico's die gepaard gaan met de exploitatie van zonneprojecten. De zonneprojecten van PajoPower erkende CV-so worden opgenomen in een globale polisportefeuille. Een aparte premie-afrekening wordt jaarlijks gefactureerd aan PajoPower erkende CV-so.

Het is mogelijk dat een bepaald verlies of toegebrachte schade niet (volledig) gedekt wordt door de afgesloten verzekeringspolissen. Het principe van mutualisering van de opbrengsten, kosten en risico's verbonden aan de zonneprojecten, zorgt anderzijds voor een spreiding van de exploitatierisico's.

Risico's verbonden aan de elektriciteitsprijs en verwante producten

De financiële resultaten van PajoPower erkende CV-so worden in belangrijke mate bepaald door de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten. Een wezenlijke daling van deze marktprijzen kan een nadelig effect hebben op het bedrijfsresultaat van PajoPower erkende CV-so en bijgevolg ook op het dividend dat PajoPower erkende CV-so kan uitkeren aan haar vennoten.

Middels de "power purchase agreement" tussen PajoPower erkende CV-so en Ecopower CV, zal PajoPower erkende CV-so de geproduceerde stroom die geïnjecteerd wordt in het openbaar net, verkopen aan Ecopower CV, aan marktconforme voorwaarden. Ecopower CV zal, in het kader van het beheer van hun windturbines, zoveel als mogelijk proberen te anticiperen op een daling van de energieprijzen om te vermijden dat er waarde zou worden vernietigd (bv. door de productie te verminderen of stil te leggen ingeval van aanhoudende negatieve prijzen).

Risico's verbonden aan het ondersteuningsmechanisme (call groene stroom)

PajoPower erkende CV-so ontvangt zal voor de productie van haar grotere zonneprojecten ondersteuning vragen door in te schrijven in de call groene stroom van de Vlaamse overheid. De regelgeving en het ondersteuningsmechanisme verschillen per gewest. Wijzigingen in de regelgeving of in de certificatenmarkten kunnen een belangrijke impact hebben op de bedrijfsopbrengsten en het bedrijfsresultaat van PajoPower erkende CV-so.

Risico's verbonden aan de concentratie en geografische spreiding van de investeringen van PajoPower erkende CV-so

PajoPower erkende CV-so investeert op heden enkel in zonneprojecten in Vlaanderen. Deze concentratie zorgt voor een verhoogde blootstelling aan risico's omtrent politieke, economische, regelgevende of meteorologische omstandigheden.

Risico's verbonden aan de eigendoms- en opstalrechten

De zonneprojecten worden gebouwd op de daken van derden waarvoor PajoPower erkende CV-so opstalovereenkomsten gesloten heeft. Op die manier wordt PajoPower erkende CV-so juridisch eigenaar van de zonneprojecten, doch slechts voor de duur van het opstalrecht dewelke gelijk zal zijn aan de uitbatingsperiode van het betreffende zonneproject. De uitbatingsperiode is niet eenzijdig opzegbaar door de eigenaar van het dak. Na verloop van deze termijn zal PajoPower erkende CV-so de zonneprojecten overdragen aan de verlener van het opstalrecht.

Risico's eigen aan de aangeboden aandelen

Deze aandelen zijn aandelen die na de oprichting van PajoPower erkende CV-so werden uitgegeven.

Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en aan overdrachtsbeperkingen

De aandelen van PajoPower erkende CV-so zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit, noch zijn deze gebonden aan een referentie index. Dit impliceert dat er geen liquide openbare markt bestaat voor de aandelen en dat, anders dan bij beursgenoteerde aandelen, de waarde van de aandelen niet kan dalen of stijgen ten gevolge van een beurswaardering. Bovendien, kunnen de aandelen slechts worden overgedragen na voorafgaandelijke goedkeuring door het Bestuursorgaan. Ook bij overlijden, faillissement, vereffening, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen zijn de aandelen niet

vrij overdraagbaar. De vennoot loopt zodoende het risico dat hij problemen ondervindt om zijn positie aan een derde te verkopen indien hij dat zou wensen.

Risico's verbonden aan de beperking op uittreding of gedeeltelijke terugname van aandelen

De wet en de statuten van PajoPower erkende CV-so voorzien in beperkingen inzake de mogelijkheid tot uittreding of gedeeltelijke terugname van de aandelen door een vennoot. Het Bestuursorgaan heeft het recht om de uittreding of gedeeltelijke terugname te weigeren indien de financiële situatie van PajoPower erkende CV-so dergelijke uittreding of gedeeltelijke terugname niet toelaat. Deze beperkingen kunnen maken dat een vennoot niet of niet onmiddellijk kan uittreden uit PajoPower erkende CV-so.

Risico's verbonden aan een eventuele uitsluiting van de vennoot door het Bestuursorgaan

De wet en de statuten van PajoPower erkende CV-so voorzien in de mogelijkheid voor het Bestuursorgaan om een vennoot om een gegronde reden of om elke andere in de statuten vermelde oorzaak uit te sluiten. De uitsluiting heeft betrekking op alle aandelen van de betrokken vennoot.

Als redenen tot uitsluiting worden onder meer (niet limitatief) beschouwd:

- De overtreding van de statuten, het huishoudelijk reglement of een beslissing van de organen van PajoPower erkende CV-so.
- Het stellen van handelingen in strijd met de belangen van PajoPower erkende CV-so of het berokkenen van enig nadeel aan PajoPower erkende CV-so.
- De weigering zich te onderwerpen aan beslissingen van het Bestuursorgaan of de Algemene Vergadering.
- De niet-nakoming door een vennoot van zijn of haar verbintenissen ten opzichte van PajoPower erkende CV-so.

De uitsluiting wordt uitgesproken door het Bestuursorgaan en moet gemotiveerd worden.

Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen.

Bij uittreding, uitsluiting of gedeeltelijke terugname van aandelen door de vennoot, heeft de vennoot recht op de uitbetaling van een scheidingsaandeel. Het scheidingsaandeel is gelijk aan de boekhoudkundige waarde van de aandelen op basis van het eigen vermogen van PajoPower erkende CV-so zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening van het boekjaar waarin de vennoot is uitgetreden, uitgesloten of waarin de aandelen werden teruggenomen, met uitzondering van de onbeschikbare reserves en kapitaalsubsidies. Het bedrag van het scheidingsaandeel kan verschillen van het initieel door de vennoot geïnvesteerde bedrag en kan resulteren in een meer- of minderwaarde voor de vennoot.

In geval van ontbinding of vereffening van PajoPower erkende CV-so hebben de vennoten recht op hun aandeel in het saldo van de vereffening, na aanzuivering van het passief van PajoPower erkende CV-so en voor zover er nog een batig saldo te verdelen is. Ingeval van een faillissement of gerechtelijke reorganisatie is het mogelijk dat de vennoot zijn oorspronkelijke inleg of een deel ervan verliest.

De vennoot kan een rendement verkrijgen op zijn investering via het jaarlijkse dividend en een eventuele meerwaarde via het scheidingsaandeel, afhankelijk van de bedrijfsresultaten en in de mate dat tot dividenduitkering wordt besloten door de Algemene Vergadering van PajoPower erkende CV-so. Een daling van de bedrijfsresultaten kan leiden tot een lager dividend dan verwacht door de vennoot.

Risico's verbonden aan het ontbreken van enige beschermingsregeling

De aandelen van PajoPower erkende CV-so komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en van het bestuur van de coöperatie.

De aandelen die worden uitgegeven in het kader van deze aanbieding zijn gewone aandelen. Naast de gewone aandelen, werden ook oprichtersaandelen uitgegeven, die gehouden worden door de oprichters van de vennootschap of door de met hen verbonden ondernemingen in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Iedere vennoot heeft recht op 1 stem, ongeacht het aantal aandelen die hij of zij bezit.

Het Bestuursorgaan kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer ten minste de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, zal een nieuwe vergadering met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze vergadering zal dan geldig kunnen beraadslagen over de punten op de agenda, indien minstens 2 bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De beslissingen van het Bestuursorgaan worden genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen, met dien verstande dat elke beslissing de goedkeuring moet hebben van minstens de helft van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. Bij staking van stemmen of bij een even aantal stemmen is de stem van de voorzitter, of in diens afwezigheid, de oudste aanwezige bestuurder, doorslaggevend. Het risico bestaat bijgevolg dat bepaalde beslissingen worden goedgekeurd zonder instemming van (een meerderheid van) de bestuurders.

Risico's verbonden aan de wijziging in de regelgeving omtrent (erkende) coöperatieve vennootschappen en aan de wijziging in de fiscale regelgeving

Eventuele wijzigingen in de regelgeving en de fiscale regimes op federaal, gewestelijk of lokaal vlak kunnen een impact hebben op het bedrijfsresultaat van PajoPower erkende CV-so of op de fiscale positie van de coöperatie of de vennoot, zoals bijvoorbeeld de belastingvrijstelling in de vennootschapsbelasting, respectievelijk de personenbelasting van het geheel of een deel van de uitgekeerde dividenden.

DEEL II - INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

Identiteit van de uitgevende instelling

Naam, zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer en webadres van de uitgevende instelling	<p>PajoPower erkende CV-so, coöperatieve vennootschap naar Belgisch recht met sociaal oogmerk, erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie, met zetel te 1755 Gooik, Paddenbroekstraat 12 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0561.746.992 (RPR Brussel - Nederlandstalige afdeling). Het webadres van PajoPower erkende CV-so is https://www.pajopower.be</p>
Activiteiten	<p>PajoPower erkende CV-so wil iedere burger de mogelijkheid bieden om mee te investeren in lokale hernieuwbare energieproductie, door de realisatie van energieprojecten. Daarnaast wil PajoPower erkende CV-so ook inzetten op vorming en informatieverstrekking bij haar vennoten en het breder publiek in het algemeen.</p> <p>In dit kader heeft PajoPower erkende CV-so reeds geïnvesteerd in zonneprojecten in de gemeenten Tervuren, Zemst, Vilvoorde, Merchtem, Aarschot, Halle, Liedekerke, Beersel en Gooik. Daarnaast hoopt PajoPower erkende CV-so in de toekomst ook investeringen in andere projecten aan te bieden.</p>
Voor zover deze informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben	<p>Op datum van deze informatienota werden er in totaal 2.372 aandelen door de vennootschap uitgegeven, waarvan</p> <ul style="list-style-type: none"> - 26 oprichtersaandelen (1,9 % van het totaal aantal aandelen) - 2.346 gewone aandelen (98,9 % van het totaal aantal aandelen) <p>Er zijn geen oprichters of aandeelhouders die procentueel meer dan 5 % van het totaal aantal aandelen van PajoPower erkende CV-so bezitten.</p>
Verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in het voorgaande punt en/of andere verbonden partijen	<p>PajoPower erkende CV-so heeft geen samenwerkingsovereenkomsten gesloten voor de bouw en de verwezenlijking van de bovenvernoemde zonneprojecten.</p> <p>Middels de samenwerkingsovereenkomst heeft PajoPower erkende CV-so Ecopower CV gemandateerd voor de aankoop van de geïnjecteerde stroom van onze zonneprojecten aan marktconforme voorwaarden. PajoPower erkende CV-so zal tevens de eventuele groenestroomcertificaten en garanties van oorsprong verkopen op de gespecialiseerde markt.</p>
Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling	<p>Op datum van de huidige informatienota is het Bestuursorgaan van PajoPower erkende CV-so samengesteld uit:</p> <p>5 bestuurders voorgedragen door de vennoten, zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marc Vande Gucht - Noël Sissau - Johnny Van Bavegem - Wim Vereeken - Johan Bellemans - Dieter Bellemans

Totaalbedrag van de bezoldigingen van bestuurders en personen belast met het dagelijks bestuur en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betalingen van pensioenen of soortgelijke uitkeringen	Het mandaat van bestuurder van PajoPower erkende CV-so is onbezoldigd. Geen enkel bedrag werd op heden gereserveerd of toegerekend voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen.
Voor de in art. 5 bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen	Geen enkel lid van het Bestuursorgaan werd veroordeeld op grond van artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.
Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in art. 3 t.e.m. 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen	Op datum van deze informatienota is het Bestuursorgaan niet op de hoogte van enige belangenconflicten.
Commissaris	Niet van toepassing, er werd geen commissaris of controlerend vennoot aangesteld om de jaarresultaten na te kijken. Dit is binnen de nieuwe vennootschapswetgeving niet meer noodzakelijk of verplicht.

Financiële informatie over de uitgevende instelling

Jaarrekening van het laatste boekjaar	De jaarrekening van het voorbije boekjaar afgesloten op 31 december 2022 werd opgenomen als bijlage. De jaarrekening wordt echt en correct verklaard op eer door ons boekhoudkantoor.
Verklaring werkkapitaal	PajoPower erkende CV-so verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel slechts gedeeltelijk toereikend is om aan haar huidige behoeften te voldoen en dit minimaal voor een periode van 12 maanden die volgen op de publicatiedatum van deze informatienota.
Overzicht van het eigen vermogen en schuldenlast	Op 31 december 2023 bedroeg het eigen vermogen van PajoPower erkende CV-so 593.000,00 EUR en de schuldenlast op meer dan 1 jaar 235.879,42 EUR. De schulden bestaan enkel uit financiële schulden (lening met waarborg).
Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar	De jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 maakte melding van een bedrag van 112.777,28 EUR aan opbrengsten.

DEEL III - INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

Beschrijving van de aanbidding

Totaalprijs van de aangeboden aandelen of het maximum bedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	<p>In het kader van huidige aanbidding wordt het totaalbedrag waarop kan worden ingeschreven vastgesteld op maximum 2.000.000 EUR.</p> <p>Er zullen maximum 8.000 nieuwe aandelen worden uitgegeven, tegen een uitgifteprijs van 250,00 EUR per aandeel.</p>
Voorwaarden van de aanbidding: in voorkomend geval, minimumbedrag van de aanbidding; in voorkomend geval, minimum en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger	<p>Om in aanmerking te komen voor inschrijving moet de kandidaat-vennoot voldoen aan de bij statuten en het huishoudelijk reglement gestelde voorwaarden. De statuten en het huishoudelijk reglement zijn consulteerbaar via onderhavige link: www.pajopower.be</p> <p>Kandidaat-vennoten kunnen in het kader van deze aanbidding inschrijven op één of meerdere aandelen. Eén aandeel heeft een nominale waarde van 250,00 EUR.</p> <p>Een nieuwe vennoot mag echter maximaal inschrijven op 200 aandelen, voor een maximaal inschrijvingsbedrag van 50.000 EUR per nieuwe vennoot. Ook een bestaande vennoot kan inschrijven op aandelen. Hier geldt echter eveneens de maximumdrempel van 200 aandelen per vennoot. Een bestaande vennoot kan, in het kader van de huidige aanbidding of bij toekomstige uitgiftes van nieuwe aandelen, dus enkel inschrijven op nieuwe aandelen voor zover hij of zij nog geen 200 aandelen bezit. Een bijkomende inschrijving is dan enkel mogelijk totdat de grens van 200 aandelen wordt bereikt.</p>
Tijdschema van de aanbidding: aanvangs- en slotdatum van de aanbidding, uitgiftedatum van de aandelen	<p>De inschrijvingsperiode loopt van 4 januari 2024 tot en met 31 december 2024.</p>
Inschrijvingsprocedure	<p>Om in aanmerking te komen voor inschrijving moet de kandidaat-vennoot inschrijven via het online formulier op de website www.pajopower.be/vennoot-worden. Door de indiening van het inschrijvingsformulier verbindt de kandidaat-vennoot zich er toe de statuten en het huishoudelijk reglement van PajoPower erkende CV-so te aanvaarden en na te leven.</p> <p>Na de indiening van het inschrijvingsformulier moet de kandidaat-vennoot de aankoopprijs voor het gewenste aantal aandelen overmaken op het rekeningnummer BE86 8939 4406 0750 van PajoPower erkende CV-so binnen de 10 werkdagen. Wanneer de ingeschreven aandelen niet worden betaald, worden de personen ingeschreven op de wachtlijst, gecontacteerd.</p>
Kosten ten laste van de belegger	<p>Er zijn geen in- of uitstapkosten.</p>

Redenen voor de aanbidding

Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	<p>Het totaalbedrag van de bijkomende inbrengen zal aangewend worden als vergoeding voor het realiseren van het voornoemde zonneproject.</p>
Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>De totale investeringskost voor het realiseren van de zonneprojecten in 2024 wordt geraamd op 3.965.000 EUR (exclusief BTW – doch PajoPower erkende CV-so zal recht hebben op aftrek van de bij overdracht aangerekende BTW) en bevat verschillende componenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● VBS Sint-Victor Alseberg (41 kWp + 2 deelauto's) 165.000 EUR ● Ons Tehuis Brabant Kampenhout (188 kWp) 150.000 EUR ● Legerkazerne Peutie (5.400 kWp) 3.450.000 EUR ● Parochiezaal De Kring Herne (27 kWp) 30.000 EUR ● Sportzaal De Koornmolen Gooik (27 kWp) 30.000 EUR ● Uitbreiding Zwembad Ternat (190 kWp) 140.000 EUR <p>Op basis van de geraamde investeringskost, heeft het Bestuursorgaan van PajoPower erkende CV-so beslist tot een bijkomende inbreng in het eigen vermogen voor een totaal maximumbedrag van 2.000.000 EUR via de in deze informatienota beschreven aanbidding.</p> <p>In het kader van deze aanbidding zullen maximum 8.000 nieuwe aandelen (met een uitgifteprijs van 250,00 EUR) worden uitgegeven.</p>
In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>Indien het maximale totaalbedrag van 2.000.000 EUR niet wordt bereikt op moment van afsluiting van deze aanbidding, zullen de geplande zonneprojecten alsnog doorgaan en zal het Bestuursorgaan van PajoPower erkende CV-so de alternatieve financieringsopties bekijken, onder meer een lening verstrekt door een financiële instelling aan marktconforme voorwaarden.</p>

DEEL IV - INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	De aangeboden aandelen betreffen gewone aandelen en zijn op naam. Er kunnen maximaal 8.000 aandelen worden uitgegeven in het kader van deze aanbieding.
Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde	De munt waarin de aandelen zullen worden uitgegeven is de euro. De aandelen vertegenwoordigen het eigen vermogen met een nominale waarde van 250,00 EUR per aandeel.
Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten en andere kenmerken	<p>Duur: Het aandeelhouderschap is van onbepaalde duur en komt ten einde ingeval van de ontbinding en vereffening van PajoPower erkende CV-so, dan wel ingeval van de gehele overdracht van de aandelen van de aandeelhouder, diens volledige uittreding, uitsluiting, overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening.</p> <p>Stemrecht: Elke vennoot heeft recht op één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij of zij bezit.</p> <p>Voordrachtrechten: Het Bestuursorgaan wordt samengesteld uit minimum 6 en maximum 9 bestuurders.</p> <p>Uittreding en gedeeltelijke terugname: In overeenstemming met de statuten heeft de vennoot het recht om, onder de in de wet, de statuten en het huishoudelijk reglement bepaalde voorwaarden, uit te treden uit PajoPower erkende CV-so of om een deel van de aandelen terug te nemen. In geval van uittreding of gedeeltelijke terugname van aandelen, heeft de vennoot recht op de uitbetaling van de tegenwaarde van zijn aandelen (scheidingsaandeel).</p> <p>Scheidingsaandeel: De vennoot die is uitgetreden, uitgesloten of zijn of haar aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op een scheidingsaandeel. Het scheidingsaandeel is gelijk aan de boekhoudkundige waarde van de aandelen op basis van het eigen vermogen van PajoPower erkende CV-so zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening van het boekjaar waarin de vennoot is uitgetreden, uitgesloten of waarin de aandelen werden teruggenomen, met uitzondering van de onbeschikbare reserves en kapitaalsubsidies.</p> <p>De uitkering van het scheidingsaandeel zal gebeuren in geld, binnen een termijn van 15 dagen na goedkeuring door de Algemene Vergadering van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar waarin de uittreding of terugneming van aandelen uitwerking krijgt of, in geval van uitsluiting, waarin het Bestuursorgaan haar beslissing ter kennis heeft gebracht van de uitgesloten vennoot. Het Bestuursorgaan kan tot vervroegde uitbetaling van het scheidingsaandeel beslissen.</p> <p>Geen uitkering is evenwel toegestaan indien, overeenkomstig de artikelen 6:115 en 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het eigen vermogen van de vennootschap negatief is dan wel tot gevolg zou hebben dat het eigen vermogen van PajoPower erkende CV-so negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het eigen vermogen is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Bovendien kan de uitkering pas uitwerking hebben nadat het Bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitbetaling van het</p>

	<p>scheidingsaandeel in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.</p>
<p>Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</p>	<p>Houders van aandelen zijn concurrente schuldeisers, wat inhoudt dat zij geen speciale voorrechten hebben die hun toelaten vóór andere schuldeisers te worden betaald in het geval van insolventie van PajoPower erkende CV-so.</p>
<p>Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>De aandelen kunnen slechts aan reeds bestaande vennoten worden overgedragen na voorafgaande goedkeuring door het Bestuursorgaan. De aandelen kunnen eveneens overgedragen worden aan derden die nog geen vennoot zijn, op voorwaarde dat zij door het Bestuursorgaan als vennoot aanvaard worden en het Bestuursorgaan met de overdracht van de aandelen instemt.</p> <p>In geval van overdracht van aandelen is de maximumgrens van 200 aandelen per vennoot niet van toepassing. Echter, een vennoot die als gevolg van overdrachten van aandelen meer dan 200 aandelen van PajoPower erkende CV-so bezit, zal niet meer kunnen inschrijven op bijkomende aandelen in het kader van een nieuwe aanbieding met uitgifte van aandelen.</p>
<p>In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>Dividendbeleid</p>	<p>Aandelen kunnen dividenden genereren indien daartoe wordt beslist door de Algemene Vergadering van PajoPower erkende CV-so op voorstel van het Bestuursorgaan die hierbij rekening zal houden met de voor uitkering beschikbare bedragen op basis van de financiële resultaten van PajoPower erkende CV-so enerzijds en de cashpositie en de beschikbare liquide middelen van PajoPower erkende CV-so anderzijds.</p> <p>Indien een vennoot toetreedt in de loop van het boekjaar, wordt het dividend berekend pro rata het aantal dagen dat de vennoot gedurende het boekjaar is ingeschreven in het aandeelhoudersregister van PajoPower erkende CV-so. De vennoot die is uitgetreden, uitgesloten of zijn/haar aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen heeft geen recht op een dividend voor het boekjaar waarop de uittreding, uitsluiting of terugname betrekking heeft.</p> <p>PajoPower erkende CV-so streeft naar de uitkering van een jaarlijks bruto dividendrendement van minstens ca. 2 % van de nominale waarde van de aandelen. Het nettorendement is afhankelijk van de kosten en taken van toepassing op de dividenuitkering naar de individuele vennoot. Er is echter geen minimum of gegarandeerd dividendrendement. De in het verleden behaalde resultaten kunnen geen waarborg geven met betrekking tot het toekomstige rendement.</p> <p>PajoPower erkende CV-so is erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie. Hierdoor mag het jaarlijks dividend per aandeel in geen geval hoger zijn dan het bedrag dat is vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 als een percentage van de nominale waarde van de aandelen, na aftrek van de roerende voorheffing. Dit maximale dividendrendement bedraagt op de datum van huidige informatienota 6 %. Dit maximaal toelaatbare dividend is geen gegarandeerde opbrengst.</p>

Datum waarop dividend wordt uitgekeerd	De dividenden worden uitgekeerd na de Algemene Vergadering op de wijze, het tijdstip en de plaats door het Bestuursorgaan vastgesteld.
In voorkomend geval, verhandeling van de aandelen op een MTF en ISIN-code	Niet van toepassing.

DEEL V - ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN EEN OF MEER BELEGGER WORDT GERICHT

Toepasselijke wetgeving

Deze informatienota als bedoeld in artikel 11 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt is opgesteld overeenkomstig de bepalingen van Bijlage I bij het Koninklijk Besluit van 23 september 2018 over de publicatie van een informatienota bij een aanbidding aan het publiek of een toelating tot de verhandeling op een MTF en houdende diverse financiële bepalingen in geval van een in artikel 10, §1, 1° of 2° van de wet bedoelde aanbidding aan het publiek.

Belastingstelsel in België

Dividenden zijn in principe onderworpen aan roerende voorheffing tegen een tarief van 30 %, behoudens vermindering of vrijstelling krachtens de van toepassing zijnde Belgische bepalingen of dubbelbelastingverdragen. Voor privébeleggers die Belgisch rijksinwoner zijn, is de roerende voorheffing op hun dividendinkomen in principe de eindbelasting in België.

Ingevolge artikel 21, eerste lid, 14° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 ("WIB") wordt de eerste schijf van dividenden ten belope van 812 EUR (geïndexeerd bedrag voor aanslagjaar 2021 (inkomstenjaar 2020)) onder bepaalde voorwaarden niet als een belastbaar roerend inkomen aangemerkt en bijgevolg vrijgesteld van belasting. Deze vrijstellingsschijf geldt per belastingplichtige per jaar en is zowel voor binnenlandse als buitenlandse dividenden van toepassing ongeacht of deze worden uitgekeerd door coöperatieve vennootschappen of andere types van vennootschappen (NV, BV, etc.).

Deze vrijstelling, die geldt voor de dividenden bedoeld in artikel 18, eerste lid, 1° WIB, wordt niet aan de bron toegepast, maar wel via de aangifte in de personenbelasting. Bijgevolg zal PajoPower erkende CV-so bij uitkering van dividenden aan Belgische natuurlijke personen in principe gehouden zijn tot de inhouding van roerende voorheffing aan een tarief van 30%. De belastingplichtige moet de vrijstelling dus zelf toepassen in zijn aangifte personenbelasting door uitdrukkelijk de verrekening en eventueel de terugbetaling van de roerende voorheffing die werd ingehouden op de eerste, vrijgestelde schijf van dividenden, in de aangifte te vragen (artikel 307 § 1/1 lid 3 WIB). De belastingplichtige moet zelf kiezen voor welke dividenden hij de vrijstelling vraagt.

Bovenvermelde vrijstelling geldt enkel voor privébeleggers-natuurlijke personen en niet voor vennootschappen en rechtspersonen. Vennootschappen en rechtspersonen moeten zich informeren over het toepasselijke belastingstelsel.

Wijzigingen in de fiscale wetgeving na de datum van deze informatienota kunnen een impact hebben op de hierboven weergegeven informatie en de fiscale positie van de PajoPower erkende CV-so en haar vennoten.

Beschikbaarheid van de informatienota en de documenten van PajoPower erkende CV-so

Deze informatienota, evenals de statuten en het huishoudelijk reglement van PajoPower erkende CV-so zijn beschikbaar in het Nederlands. De informatienota, evenals de statuten en het huishoudelijk reglement van PajoPower erkende CV-so zullen gratis ter beschikking worden gesteld van de beleggers op de zetel van PajoPower erkende CV-so, Paddenbroekstraat 12, 1755 Gooik, alsook op haar website www.pajopower.be.

Andere informatie met betrekking tot PajoPower erkende CV-so

Er worden regelmatig infosessies georganiseerd waarin onze projecten in detail worden toegelicht en de kandidaat-vennoten hun vragen zullen kunnen stellen. De bestaande vennoten, de omwonenden en andere geïnteresseerden worden hierop uitgenodigd en zullen geïnformeerd worden via nieuwsbrieven en e-mails. Ook op de website van PajoPower erkende CV-so (www.pajopower.be), zal de informatie terug te vinden zijn. Op de website van PajoPower erkende CV-so zal er ook informatie terug te vinden zijn over de bestaande en lopende projecten.

DEEL VI - GECOÖRDINEERDE STATUTEN

Hoofdstuk 1 - Algemene informatie

Artikel 1 Rechtsvorm

De vennootschap is opgericht in de vorm van een coöperatieve vennootschap met een sociaal oogmerk. De naam luidt **PajoPower erkende CV-so**.

De vennootschap is gestart vanuit het Pajottenland en heeft een speciale band met de regio van het Pajottenland en de Zennevallei. De vennootschap heeft een sociaal oogmerk en de aandeelhouders streven een beperkt vermogensvoordeel na.

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. Hij mag naar elke andere plaats in België binnen het Nederlands taalgebied worden overgebracht bij eenvoudige beslissing door het bestuursorgaan, te publiceren in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De verplaatsing van de zetel naar Brussel, Wallonië of het buitenland maakt een statutenwijziging uit.

De vennootschap mag eveneens bij eenvoudige beslissing van de bestuurder of het bestuursorgaan, administratieve zetels, filialen, kantoren of bedrijfszetels in België of in het buitenland oprichten.

Artikel 3 Duur van de vennootschap

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan worden ontbonden bij beslissing van de Algemene Vergadering.

Artikel 4 Website en e-mailadres

De website van de vennootschap is **www.pajopower.be**.

Het e-mailadres van de vennootschap is **info@pajopower.be**.

Elke communicatie via dit e-mailadres door de aandeelhouders wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Artikel 5 Doel

De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot doel, in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke impact te bewerkstelligen op de mens, het klimaat of de samenleving.

De vennootschap heeft eveneens tot doel in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening, als in naam en voor rekening van derden, ten behoeve van haar aandeelhouders en andere stakeholders:

- Het verenigen van burgers in hun streven naar een duurzame en klimaat neutrale samenleving, en het bewustmaken van burgers van deze uitdagingen;

- Het coöperatief investeren in concrete en haalbare projecten met een positieve impact op het klimaat, milieu en (sociale) gezondheid. Dit kan onder meer met hernieuwbare energieproductie, het realiseren van energiebesparing en door het leveren van diensten rond energie;
- Het aantrekken van de nodige financiële middelen hiervoor en het betrekken bij haar werking van zoveel mogelijk mensen, ongeacht hun sociaaleconomische situatie;
- De gerealiseerde winst na een billijke vergoeding van het vermogen te besteden aan lokale duurzame projecten. Hieronder verstaan we projecten die sociale, ecologische en economische doelstellingen op een evenwichtige manier nastreven;
- Bij haar werking zoveel mogelijk mensen te betrekken, ongeacht hun sociaal-economische situatie.

Artikel 6 Voorwerp

Om die doelen te bereiken, kan de vennootschap samenwerken met organisaties, bedrijven en instellingen. De 7 ICA-principes (International Co-operative Alliance) uit het charter van Rescoop.eu zijn hierbij onze leidraad. De vennootschap houdt in haar werking zoveel mogelijk rekening met de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDG) zoals gedefinieerd door de Verenigde Naties. De vennootschap mag bovendien alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

- Zij mag participaties, in eender welke vorm, verwerven in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen;
- Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden;
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen;
- De creatie van maatschappelijke meerwaarde via een gezonde bedrijfsvoering primeert op het streven naar vermogensvoordeel voor de aandeelhouders;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon zijn in de handel;
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
- Deze opsomming van handelingen is niet beperkend.

Artikel 7 Bijzondere activiteiten

Bijzondere activiteiten:

- Verwerven van financiële middelen (in eigen en vreemd vermogen) om deze onder meer aan te wenden voor haar doel;
- Het investeren in hernieuwbare energieproductie en in energie-efficiëntie met een positief klimaatimpact;
- Het leveren van energiediensten;
- De opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie sensibiliseren, realiseren, promoten en commercialiseren;
- De gebruikers van deze vorm van energie verenigen;
- Aan- en verkoop van energie;
- Ontwikkelen van projecten inzake groene warmte;
- Aan- en verkoop, huur- en verhuur van energieopwekkingssystemen, distributiesystemen en energieopslagsystemen;
- Aan- en verkoop, huur- en verhuur van elektrische en andere duurzame voertuigen;
- Aan- en verkoop; huur- en verhuur van isolatie, verlichting, energietechnieken en ecologische bouwmaterialen en toebehoren;
- Aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen, zakelijke rechten aangaan en verlenen op onroerende goederen;

- Aan- en verkoop, huur en verhuur, ontwikkeling van software;
- Het verlenen van advies;
- Het uitvoeren van bouwrenovatiewerken met het oog op energie-efficiëntie;
- Deze opsomming van bijzondere activiteiten is niet beperkend.

Artikel 8 Sociaal ondernemerschap

Met de activiteiten die de vennootschap overeenkomstig haar doel zal verrichten, beoogt zij het volgend sociaal ondernemerschap:

- Duurzame ontwikkeling bevorderen;
- Het verenigen van burgers in hun streven naar (een rechtvaardige overgang naar) een duurzame en klimaat neutrale samenleving, en het bewustmaken van burgers van deze uitdagingen;
- Bij haar werking zoveel mogelijk mensen betrekken, ongeacht hun sociaal achtergrond of economische situatie;
- Mee oplossingen zoeken voor energievraagstukken;
- Hernieuwbare energie toegankelijk maken, ook voor mensen met een bescheiden inkomen;
- Sensibiliseringsprojecten omtrent energie- en grondstoffenbesparing, transitie en klimaatbeleid bewerkstelligen;
- Het realiseren van lokale, sociaalecologische projecten.

Hoofdstuk 2 - Vermogen, aandelen en aandeelhouders

Artikel 9 Vermogen

Het vermogen van de vennootschap is veranderlijk en onbeperkt. Het aanvangsvermogen bedraagt zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500) en is vertegenwoordigd door zesentwintig (26) oprichtersaandelen, elk met een statutaire uitgifteprijs van tweehonderd vijftig euro (€ 250). Het is volledig onderschreven en volstort. Het aanvangsvermogen maakt het vaste gedeelte van het vermogen uit en is onbeschikbaar. Het bedrag dat dit aanvangsvermogen overtreft vormt het variabele gedeelte van het vermogen en is, samen met de reserves, beschikbaar gesteld.

Artikel 10 Aandelen

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door aandelen op naam. Er zijn vier klassen aandelen: oprichtersaandelen, gewone aandelen, jeugdaandelen en sociale aandelen.

De aandelen die het variabel vermogen vertegenwoordigen moeten steeds volstort zijn. Het bestuursorgaan stelt de modaliteiten vast voor onderschrijving van de aandelen en hun volstorting.

De aandeelhouder probeert de vennootschap een e-mailadres mee te delen om met hem te communiceren. Elke communicatie op dit e-mailadres wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Artikel 11 Ondeelbaarheid

De aandelen zijn ten opzichte van de vennootschap ondeelbaar. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan het bestuursorgaan van de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen, totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Zijn de aandelen bezwaard met een vruchtgebruik, dan bezit de vruchtgebruiker het stemrecht.

Artikel 12 Klasse oprichtersaandeel

Er bestaan 26 oprichters aandelen met een statutaire uitgifteprijs van tweehonderd vijftig euro (€ 250). Deze oprichters aandelen kunnen niet verhandeld worden, tenzij na overleg met het bestuursorgaan. Oprichters aandelen bieden het vooruitzicht op een jaarlijks dividend. Bij uittreding krijgt de aandeelhouder maximaal de statutaire uitgifteprijs terug.

Artikel 13 Klasse gewoon aandeel

Dit zijn gewone coöperatieve aandelen met een statutaire uitgifteprijs van tweehonderd vijftig euro (€ 250). Elk natuurlijk persoon of rechtspersoon kan intekenen op deze gewone aandelen met een maximum dat wordt bepaald door het maximale bedrag van de kapitaalsoproep.

- Bij een kapitaalsoproep tot € 500.000 per jaar is het maximum per vennoot bepaald op € 5.000.
- Bij een kapitaalsoproep tot € 2.500.000 per jaar is het maximum per vennoot bepaald op € 50.000. Er dient dan een informatienota te worden opgesteld en gepubliceerd via de Autoriteit voor Financiële diensten en Markten (FSMA).
- Bij een kapitaalsoproep boven € 2.500.000 per jaar is het maximum per vennoot bepaald op € 500.000. Er dient dan een prospectus te worden opgesteld en goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële diensten en Markten (FSMA).

Een minderjarige kan intekenen op gewone aandelen, maar kan dit niet zelf doen. De wettelijke vertegenwoordiger van een minderjarige kan voor de minderjarige intekenen. Bij uittreding van een minderjarige vennoot moet de wettelijke vertegenwoordiger van de minderjarige een machtiging van de vrederechter hebben bij de vraag tot uittreding.

Gewone aandelen bieden het vooruitzicht op een jaarlijks dividend. Bij uittreding krijgt de aandeelhouder maximaal de statutaire uitgifteprijs terug.

Artikel 14 Klasse jeugdaandeel

Elk jeugdaandeel heeft een statutaire uitgifteprijs van vijftig euro (€ 50). Elke natuurlijke persoon tussen 18 en 26 jaar kan intekenen op deze jeugdaandelen met een maximum van vijfduizend euro (€ 5.000). Jeugdaandelen bieden het vooruitzicht op een jaarlijks dividend. Bij uittreding krijgt de aandeelhouder maximaal de statutaire uitgifteprijs terug.

Artikel 15 Klasse sociaal aandeel

Elk sociaal aandeel heeft een statutaire uitgifteprijs van vijftig euro (€ 50). Elke natuurlijke persoon die zich in een sociaal statuut bevindt, kan intekenen op deze sociale aandelen met een maximum van vijfduizend euro (€ 5.000). Sociale aandelen bieden het vooruitzicht op een jaarlijks dividend. Bij uittreding krijgt de aandeelhouder maximaal de statutaire uitgifteprijs terug.

Artikel 16 Overdracht van aandelen

De aandelen kunnen enkel tussen aandeelhouders overgedragen worden mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door het bestuursorgaan.

Artikel 17 Aandeelhouders

De aandeelhouders zijn:

- De oprichters van de vennootschap, ook de stichters genoemd;
- De natuurlijke personen, rechtspersonen, (feitelijke) verenigingen en vertegenwoordigers van rechtspersonen en (feitelijke) verenigingen die toetreden door in te tekenen op een gewoon aandeel.

Wie aandeelhouder wordt, aanvaardt en leeft de statuten, het intern reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering na.

De natuurlijke personen of rechtspersonen wiens projecten door deze vennootschap gefinancierd worden, dienen gedurende de looptijd van deze projecten aandeelhouder te zijn en te blijven door onderschrijving van minimaal één (1) gewoon aandeel.

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid om inzage te krijgen in de documenten op de zetel van de vennootschap.

Artikel 18 Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van de aandeelhouders is beperkt tot hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk, wat wil zeggen dat de aandeelhouders zich enkel engageren voor hun inbreng in het vermogen.

De aandeelhouder die is uitgesloten, uitgetreden of gedeeltelijk zijn aandelen heeft teruggenomen, blijft gedurende vijf jaar te rekenen vanaf deze gebeurtenis, behalve wanneer de wet een kortere verjaringstermijn bepaalt, binnen de grenzen van zijn verbintenis als aandeelhouder, persoonlijk instaan voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan voor het einde van het jaar waarin zijn uitsluiting, uittreding of gedeeltelijke terugneming zich heeft voorgedaan.

Artikel 19 Concurrentieverbod

Door zijn toetreding tot de vennootschap onderschrijft de aandeelhouder de afspraak dat alle door de vennootschap al dan niet uitgewerkte ideeën en/of plannen eigendom blijven van de vennootschap. Deze mogen niet dienen tot enig voordeel van derden en er mogen door de aandeelhouder geen werkzaamheden worden ontplooid die de vennootschap klanten en/of personeelsleden zou kunnen onttrekken.

Het bestuursorgaan kan evenwel beslissen om dit concurrentieverbod voor een bepaald idee of plan niet van toepassing te verklaren.

Artikel 20 Register der aandeelhouders

De toetreding van de aandeelhouders blijkt uit de inschrijving in het register der aandeelhouders.

Dat register mag elektronisch worden bijgehouden. Van iedere aandeelhouder wordt vermeld:

- Naam, voornaam, rijksregisternummer en woonplaats van de aandeelhouder;
- Datum toetreding, uitsluiting of uittreding;
- Gestort bedrag of teruggenomen bedrag;
- Aantal aandelen, inschrijving op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen ervan met bijhorende datum.

Elke aandeelhouder kan inzage nemen van het register der aandeelhouders op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Het bestuursorgaan wordt belast met de inschrijvingen. De vennootschap nodigt uit tot toetreding als aandeelhouder, onder meer via een invulformulier op de website. Wanneer iemand wenst toe te treden, schrijft deze het correcte bedrag in functie van het aantal gewenste aandelen over. De overschrijving wordt beschouwd als een bewijskrachtig document.

Artikel 21 Aandeelbewijs

De eigendom van de aandelen wordt bewezen door de inschrijving in het register der aandeelhouders.

Van de inschrijvingen worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders. Deze vermelden de naam van de vennootschap, het soort aandeel, alsmede de naam en voornaam van de houder.

Artikel 22 Toetreding

Het bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe aandeelhouders. De toetreding is mogelijk als nieuwe aandeelhouders de doelstelling van de vennootschap onderschrijven en intekenen op minstens één gewoon aandeel, één jeugdaandeel of één sociaal aandeel, met dien verstande dat deze onderschrijving de aanvaarding inhoudt van de statuten en van het intern reglement.

De vennootschap mag de toetreding van aandeelhouders niet uit speculatieve overwegingen weigeren, tenzij die aandeelhouders niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden of daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn.

Artikel 23 Einde van het lidmaatschap

Een aandeelhouder houdt op deel uit te maken van de vennootschap ingevolge:

- Zijn vrijwillige uittreding of de overdracht van al zijn aandelen;
- Zijn uitsluiting;
- Zijn uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaam verklaring of ontbinding gepaard gaande met vereffening.

Artikel 24 Uittreding

Iedere aandeelhouder mag slechts uittreden vanaf het zesde jaar per gerealiseerde inleg, en wel steeds tijdens de eerste drie (3) maanden van het boekjaar. Deze uittreding mag evenwel worden geweigerd indien zij de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan ervan in het gedrang brengt. De uitwerking gaat in voege op de laatste dag van de derde maand van het boekjaar.

Omwille van gegronde redenen, kan het bestuursorgaan afwijken van de zesjarenregel waarvan sprake in het eerste lid.

Artikel 25 Uitsluiting

Een aandeelhouder kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij handelingen stelt die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door het bestuursorgaan. Deze stuurt de betreffende aandeelhouder hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de aandeelhouder de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Hiertoe krijgt hij één maand. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan. Het proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt genoteerd in het register der aandeelhouders. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien (15) dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten aandeelhouder toegezonden.

Artikel 26 Terugbetaling van aandelen

De uittredende, uitgesloten of terugnemende aandeelhouder heeft recht op een scheidingsaandeel.

Voor alle aandeelhouders wordt dit scheidingsaandeel bepaald op tweehonderd vijftig euro (€ 250) (de statutaire uitgifteprijs van zijn gewoon aandeel) of vijftig euro (€ 50) (de statutaire uitgifteprijs van zijn jeugdtaandeel of sociaal aandeel), tenzij de boekhoudkundige waarde van het aandeel zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin het lidmaatschap een einde neemt, lager zou liggen dan respectievelijk € 250 of € 50. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door het bestuursorgaan.

Het scheidingsaandeel, wanneer dit verschuldigd is, wordt uitbetaald uiterlijk zes (6) maanden na goedkeuring van de jaarrekening. De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten aandeelhouder kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden.

Artikel 27 Inning tegenwaarde aandelen

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een aandeelhouder worden zijn aandelen overgedragen naar zijn erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers.

Artikel 28 Buitenland

Elke aandeelhouder die in het buitenland woont, en in België geen woonplaats heeft gekozen, wordt geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hem geldig alle betekeningen, kennisgevingen en aanmaningen kunnen worden gedaan.

Hoofdstuk 3 - Algemene Vergadering

Artikel 29 Bepaling

De Algemene Vergadering bestaat uit al de aandeelhouders. Zij komen minstens eenmaal per jaar bijeen, tijdens het eerste semester van het kalenderjaar, op een plaats in het werkingsgebied van de vennootschap.

Artikel 30 Bijeenroeping

De bijeenroeping van de Algemene Vergadering gebeurt elektronisch. Wie erom verzoekt, kan de uitnodiging ook per brief krijgen. De uitnodiging gebeurt minstens drie weken voor de Algemene Vergadering. Het bestuursorgaan is verplicht om de agenda op te stellen en mee te sturen. De voertaal is de taal van de statuten. Alle documenten worden in deze taal opgesteld.

Iedere aandeelhouder kan op voorhand vragen stellen. Het bestuursorgaan wordt geacht deze vragen op de Algemene Vergadering te beantwoorden.

Artikel 31 Stemrecht

Alle aandeelhouders hebben in de Algemene Vergadering gelijk stemrecht in alle aangelegenheden. Elke aandeelhouder heeft ongeacht zijn aantal aandelen één stem. Elke aandeelhouder mag slechts één andere aandeelhouder vertegenwoordigen mits schriftelijke of gemaakte volmacht.

Een uitzondering hierop is de wettelijke vertegenwoordiger van een minderjarige. Hij heeft evenveel stemmen als minderjarigen die hij vertegenwoordigt.

Artikel 32 Geldig vergaderen en beslissen

Buiten de wettelijk bepaalde gevallen beraadslaagt de Algemene Vergadering geldig ongeacht het aantal aanwezigen of vertegenwoordigde aandeelhouders. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De Algemene Vergadering kan slechts besluiten nemen over de punten die op de agenda voorkomen.

Artikel 33 Samenstelling van de agenda

Elke aandeelhouder kan te allen tijde maar ten laatste vijf (5) weken voor de Algemene Vergadering een agendapunt voorstellen. Het bestuursorgaan motiveert waarom een punt niet op de agenda wordt geplaatst.

Een punt moet op de agenda worden geplaatst indien het gesteund wordt door minstens een derde van de aandeelhouders en minstens vijf (5) weken voor de Algemene Vergadering wordt gemeld.

Indien een derde van de aanwezigen van de Algemene Vergadering erom verzoekt kan een bijkomend punt op de agenda van de vergadering worden geplaatst. Als dit punt een beslissing vereist, kan het evenwel slechts worden beslist op de volgende Algemene Vergadering.

Artikel 34 Bevoegdheid van de Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering keurt de jaarrekening goed en stelt de bestuurders aan, verleent hen kwijting en kan de statuten wijzigen.

De Algemene Vergadering beraadslaagt over het algemeen beleid van de vennootschap en over de projecten, en over alle andere zaken die in het belang van de vennootschap zijn.

Artikel 35 Bijzondere Algemene Vergadering

Een Bijzondere Algemene Vergadering mag worden bijeengeroepen door het bestuursorgaan telkens het belang van de vennootschap dit vereist. Het bestuursorgaan moet een Bijzondere Algemene Vergadering bijeenroepen binnen de vijf (5) weken als hierom verzocht wordt door een of meer aandeelhouders, die samen minstens een derde van het vermogen of de helft van het totaal aantal aandelen vertegenwoordigen. Bij stemmingen is een viervijfde meerderheid noodzakelijk.

Artikel 36 Statutenwijziging

De statutenwijziging behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering kan slechts geldig beraadslagen over de wijziging van de statuten als het doel en de aard van de voorgestelde wijzigingen in de oproepingsbrief worden vermeld.

Een wijziging aan de statuten wordt goedgekeurd door een gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen. Wanneer de Algemene Vergadering zich dient uit te spreken over andere, dan voormelde wijzigingen in de statuten, dan kan de Algemene Vergadering geldig beraadslagen ongeacht het vertegenwoordigd vermogen.

Wanneer de Algemene Vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging in het doel en het sociaal oogmerk van de vennootschap of over de wijziging van de onbeschikbare reserve, de ontbinding of omzetting in een andere vorm, moeten de aanwezigen ten minste de helft van het vermogen vertegenwoordigen. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe Buitengewone Algemene Vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen.

Artikel 37 Buitengewone Algemene Vergadering

De Buitengewone Algemene Vergadering zal geldig beraadslagen ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het vermogen. Het bestuursorgaan moet de voorgestelde wijziging aan het doel en aan het sociaal oogmerk omstandig verantwoorden in een verslag dat bij de agenda gevoegd wordt, aangevuld met een staat van activa en passiva die niet meer dan drie maanden voordien is vastgesteld.

Hoofdstuk 4 - Controle van de vennootschap

Artikel 38 Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een bestuursorgaan, samengesteld uit minstens drie (3) leden en maximum negen (9) leden verkozen onder de aandeelhouders door de Algemene Vergadering.

De duur van het mandaat van een bestuurder is drie (3) jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Hij kan te allen tijde door de Algemene Vergadering ontslagen worden.

Het bestuursorgaan bestaat uit één of meerdere bestuurders die niet met een arbeidsovereenkomst aan de vennootschap zijn verbonden.

Elk lid van het bestuursorgaan of dagelijks bestuur is tegenover de vennootschap gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak.

Wanneer gewichtige en overeenstemmende feiten de continuïteit van de vennootschap in het gedrang kunnen brengen, moet het bestuursorgaan beraadslagen over de maatregelen die moeten worden genomen om de continuïteit van de economische activiteit voor een minimum duur van 12 maanden te vrijwaren.

Artikel 39 Voorzitter

Het bestuursorgaan benoemt bij gewone meerderheid van stemmen een van zijn leden tot voorzitter.

Artikel 40 Controle

De controle op de vennootschap zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de Algemene Vergadering daartoe beslist door een of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering. Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

In afwijking van het voorgaande kunnen de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de individuele aandeelhouders worden overgedragen aan een of meer aandeelhouders, die met de controle belast worden voor maximaal drie jaar door de Algemene Vergadering.

Zij mogen in de vennootschap geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

Artikel 41 Bezoldiging der bestuurders

Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd, tenzij de Algemene Vergadering hier anders over beslist. Als een bestuurder een opdracht vervult met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

Een bestuurder kan geen werknemer van de vennootschap zijn. In voorkomend geval dient de bestuurder een zelfstandig statuut te hebben.

Artikel 42 Vervanging in geval van vacature

In geval van een vacature van een plaats van een bestuurder, mag door het bestuursorgaan voorlopig in vervanging worden voorzien, in afwachting dat de volgende Algemene Vergadering er definitief over beslist.

Artikel 43 Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de Algemene Vergadering bevoegd is.

Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Artikel 44 Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan mag zijn bevoegdheden met betrekking tot het dagelijks bestuur geheel of gedeeltelijk overdragen aan een of meer van zijn leden of aan derden. Zo mag hij onder meer het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een of meerdere gedelegeerde bestuurders of een zaakvoerder.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Artikel 45 Bestuurlijke delegatie

Voor alle akten en handelingen die het dagelijks bestuur overschrijden, al dan niet voor een rechtbank, zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door minstens twee bestuurders of door de zaakvoerder en één bestuurder, die over een beslissing of volmacht van het bestuursorgaan moeten beschikken.

Artikel 46 Intern reglement

Bij intern reglement mogen zonder andere beperking dan de gebiedende voorschriften van de wet en van de statuten, alle schikkingen worden getroffen nopens de toepassing van de statuten en de regeling van de maatschappelijke zaken in het algemeen wat in het belang van de vennootschap wordt geacht.

Het intern reglement wordt opgesteld of gewijzigd door het bestuursorgaan, doch moet aan de Algemene Vergadering worden voorgelegd die het ongewijzigd goedkeurt of verwerpt.

Hoofdstuk 5 - Boekjaar en winstverdeling

Artikel 47 Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig (31) december van ieder jaar.

Artikel 48 Jaarlijkse verslaggeving

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris op, de balans, de resultatenrekening met de toelichting en de door de wet bepaalde verslagen die aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring worden voorgelegd. Het bestuursorgaan kan zich hiervoor laten bijstaan door een accountant.

Artikel 49 Goedkeuring en kwijting

De verslagen van de bestuurders worden voorgesteld aan de Algemene Vergadering die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening (balans en resultatenrekening) en dus de bestemming van het resultaat. Na de goedkeuring van de jaarrekening spreekt de Algemene Vergadering zich uit over de kwijting van de bestuurders. Goedkeuring en kwijting behoren tot de exclusieve bevoegdheden van de Algemene Vergadering.

De jaarrekening wordt binnen de dertig dagen na de goedkeuring neergelegd bij de Nationale Bank van België.

Artikel 50 Winstverdeling

Op voorstel van het bestuursorgaan dient de Algemene Vergadering zich uit te spreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst. Het overblijvende saldo kan worden uitbetaald als een dividend op het gestorte bedrag van de aandelen. Het toegekende percentage op de aandelen kan maximum datgene zijn dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning als coöperatie voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door het bestuursorgaan vastgesteld.

Alle aandelen bieden naar rato van hun statutaire uitgifteprijs het vooruitzicht op een jaarlijks coöperatief dividend.

Hoofdstuk 6 - Ontbinding en vereffening

Artikel 51 Ontbinding

Behoudens gerechtelijke ontbinding zal de vennootschap slechts ontbonden worden bij beslissing van de Algemene Vergadering, overeenkomstig de regels bepaald voor statutenwijziging.

Indien ingevolge geleden verlies het netto actief gedaald is beneden bepaalde drempels (minder dan de helft, minder dan een/vierde van het vermogen, of beneden de onbeschikbare reserve) dringen bijzondere maatregelen zich op.

Bij ontbinding van de vennootschap wordt de liquidatie door de bestuurders in functie verricht, tenzij de Algemene Vergadering beslist de liquidatie toe te vertrouwen aan een of meer vereffenaars, waarvan ze de machten en, in voorkomend geval de vergoedingen, vaststelt.

De vereffenaars treden pas in functie nadat hun benoeming is bevestigd/gehomologeerd door de bevoegde rechtbank van koophandel (op eenzijdig verzoekschrift).

De vereffenaars hebben, tenzij de Algemene Vergadering hun bevoegdheid beperkt, de meest uitgebreide bevoegdheden, overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.

Artikel 52 Vereffening

Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de aandeelhouders. Het overblijvende liquidatiesaldo krijgt een bestemming die zo nauw mogelijk aansluit bij het sociaal oogmerk van de vennootschap.

In geval het vermogen van de vennootschap ontoereikend is om de aandeelhouders uit te betalen geschiedt de betaling pondspondsgewijze.

Voor de sluiting van de vereffening leggen de vereffenaars het plan van verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel.

BIJLAGEN

Jaarrekening boekjaar 2021

Jaarrekening boekjaar 2022

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Pajopower**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk
Adres : Paddenbroekstraat Nr : 12 Bus :
Postnummer : 1755 Gemeente : Gooik
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres : <https://www.pajopower.be/>
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.1.1, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Bellemans Johan

Brusselsesteenweg 120

1500 Halle

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-09-08

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

Van Bavegem Johnny

Wijngaardstraat 24

1755 Gooik

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-05-09

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

Sissau Noël

J. Ameysstraat 49 A

1600 Sint-Pieters-Leeuw

BELGIË

Begin van het mandaat : 2014-09-03

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

De Temmerman Sigrid

Groenstraat 3

1501 Buizingen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2014-10-01

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

De Turck Wim

Charles de Kosterlaan 17

1500 Halle

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-05-09

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

Vereeken Wim

Johan Demaegtstraat 19

1673 Beert

BELGIË

Begin van het mandaat : 2015-05-04

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>408.811</u>	<u>127.451</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	408.811	127.451
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	408.811	127.451
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>394.948</u>	<u>377.412</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	73.040	108.880
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	73.040	108.880
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	118.643	104.183
Handelsvorderingen		40	10.071	4.001
Overige vorderingen		41	108.572	100.183
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	200.766	130.173
Overlopende rekeningen		490/1	2.499	34.176
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	803.759	504.863

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>484.546</u>	<u>383.792</u>
Beschikbaar		10/11	479.250	380.000
Onbeschikbaar		110	472.750	373.500
		111	6.500	6.500
Herwaarderingsmeerwaarden				
		12		
Reserves				
Onbeschikbare reserves		13	3.792	3.792
Statutair onbeschikbare reserves		130/1	650	650
Inkoop eigen aandelen		1311	650	650
Financiële steunverlening		1312		
Andere		1313		
Belastingvrije reserves		1319		
Beschikbare reserves		132		
		133	3.142	3.142
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	1.504	
Kapitaalsubsidies				
		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief				
		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen				
		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	319.213	121.071
Schulden op meer dan één jaar		17	259.637	71.930
Financiële schulden		170/4	259.637	71.930
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	259.637	71.930
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	53.110	34.465
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	39.705	25.882
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	5.471	2.771
Leveranciers		440/4	5.471	2.771
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		577
Belastingen		450/3		577
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	7.935	5.236
Overlopende rekeningen		492/3	6.466	14.675
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	803.759	504.863

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	+/-	9900	38.833	4.182
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	+/-	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	16.065	4.699
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	+/-	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	+/-	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	14.838	1.889
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	-	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	+/-	9901	7.931	-2.406
Financiële opbrengsten		75/76B	8.983	10.226
Recurrente financiële opbrengsten		75	8.983	10.226
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	7.474	2.555
Recurrente financiële kosten		65	7.474	2.555
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	+/-	9903	9.439	5.265
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	+/-	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	+/-	9904	9.439	5.265
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	+/-	9905	9.439	5.265

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	9.439	5.265
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	9.439	5.265
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		41
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		41
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	1.504	
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	7.935	5.224
Vergoeding van de inbreng		694	7.935	5.224
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	132.484
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	297.426	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	429.909	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	5.033
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	16.065	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	21.098	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	408.811	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	36.400
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	36.400	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	36.400
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	36.400	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)		

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode + L (lineaire) + D (degressieve) + A (andere)	Basis + NG (niet-geherwaardeerde) + G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten				
+ 2. Immateriële vaste activa				
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *				
+ 5. Rollend materieel *				
+ 6. Kantoor materiaal en meubilair *				
+ 7. Andere materiële vaste activa *				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecummuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Pajopower
Coöperatieve vennootschap
Paddenbroekstraat 12
1755 Gooik
0561.746.992

JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGaan
opgesteld met het oog op de algemene vergadering van 14/05/2022

Geachte aandeelhouder,
Het bestuursorgaan heeft de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31/12/2021 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voorliggend verslag is opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld in EUR.

1. Commentaar bij de jaarrekening

De kerncijfers per 31/12/2021 kunnen als volgt vergeleken worden met die per 31/12/2020:

Resultatenrekening 31/12/2021 31/12/2020 Verschil (EUR) Verschil (%)

Omzet 39.838,1712.164,5327.673,64227,49%
Andere bedrijfsopbrengsten 53.150,140,0053.150,14-
Handelsgoederen, diensten & diverse goederen -54.155,32-7.982,22-46.173,10-578,45%

Brutomarge 38.832,994.182,3134.650,68828,51%

Afschrijving/waardeverminderingen -16.064,88-4.699,16-11.365,72-241,87%
Andere bedrijfskosten -14.837,50-1.888,73-12.948,77-685,58%

Bedrijfsresultaat 7.930,61-2.405,5810.336,19429,68%

Financiële kosten en opbrengsten 1.508,797.670,73-6.161,94-80,33%

Winst (verlies) van het boekjaar 9.439,405.265,154.174,2579,28%

Winst (verlies) na belasting 9.439,405.265,154.174,2579,28%

Balans 31/12/2021 31/12/2020 Verschil (EUR) Verschil (%)

Vaste activa 408.811,41127.450,60281.360,81220,76%
Vorderingen > 1 jaar 73.040,30108.879,81-35.839,51-32,92%
Vorderingen < 1 jaar 118.642,99104.183,3214.459,6713,88%
Geldbeleggingen en liquide middelen 200.765,83130.172,8170.593,0254,23%
Overlopende rekeningen 2.498,6634.176,16-31.677,50-92,69%

Activa 803.759,19504.862,70298.896,4959,20%

Eigen vermogen 484.546,06383.791,58100.754,4826,25%
Schulden > 1 jaar 259.636,6371.930,32187.706,31260,96%
Schulden < 1 jaar 53.110,2034.465,3118.644,8954,10%
Overlopende rekeningen 6.466,3014.675,49-8.209,19-55,94%

Passiva 803.759,19504.862,70298.896,4959,20%

2. Verwerking van het resultaat

Te bestemmen winstsaldo 9.439,40

Te bestemmen winst van het boekjaar 9.439,40
Overgedragen winst van het vorig boekjaar 0,00

Over te dragen winst 1.504,48

Uit te keren winst 7.934,92

Vergoeding van de inbreng 7.934,92

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB/WVV) is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat.
Het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans, bedraagt 484.546,06 EUR.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

Het bestuursorgaan is van oordeel dat het jaarverslag en de jaarrekening een getrouw overzicht geven van de ontwikkeling en positie van de vennootschap en dat er geen significante risico's en onzekerheden eigen aan de vennootschap dienen vermeld te worden.

4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er hebben na het einde van het boekjaar geen belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31/12/2021 zouden kunnen beïnvloeden.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, in zoverre de bekendmaking ervan geen ernstig nadeel aan de vennootschap zou kunnen berokkenen
Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de financiële positie en de toekomstige resultaten van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Nihil.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

8. Wijziging/Bevestiging waarderingsregels

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening, wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

9. Belangenconflict

In de loop van het boekjaar per 31/12/2021 hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict overeenkomstig artikel 6:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat
Nihil.

11. Verkrijging van eigen aandelen

De vennootschap heeft in het voorbije boekjaar geen eigen aandelen verworven.

12. Verwerving van aandelen van de moeder-vennootschap of door een dochter-vennootschap

Nihil.

Wij vragen u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan het bestuursorgaan voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar.
Te Gooik op 14/05/2022.

Johan Bellemans
Bestuurder

Sigrid De Temmerman
Bestuurder

Wim De Turck
Bestuurder

Noël Sissau
Bestuurder

Johnny Van Bavegem
Bestuurder

Wim Vereeken
Bestuurder

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Pajopower**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk
Adres : Paddenbroekstraat Nr : 12 Bus :
Postnummer : 1755 Gemeente : Gooik
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres : <https://www.pajopower.be/>
E-mailadres :

Ondernemingsnummer Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

 de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.1.1, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Bellemans Johan

Brusselsesteenweg 120

1500 Halle

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-09-08

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

Van Bavegem Johnny

Wijngaardstraat 24

1755 Gooik

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-05-09

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

Sissau Noël

J. Ameysstraat 49 A

1600 Sint-Pieters-Leeuw

BELGIË

Begin van het mandaat : 2014-09-03

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

De Temmerman Sigrid

Groenstraat 3

1501 Buizingen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2014-10-01

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

De Turck Wim

Charles de Kosterlaan 17

1500 Halle

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-05-09

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

Vereeken Wim

Johan Demaegtstraat 19

1673 Beert

BELGIË

Begin van het mandaat : 2015-05-04

Einde van het mandaat : 2023-09-08

Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>508.936</u>	<u>408.811</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<u>504.936</u>	<u>408.811</u>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	504.936	408.811
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	<u>4.000</u>	
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>409.362</u>	<u>394.948</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	<u>34.833</u>	<u>73.040</u>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	34.833	73.040
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>145.058</u>	<u>118.643</u>
Handelsvorderingen		40	9.850	10.071
Overige vorderingen		41	135.208	108.572
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	<u>226.289</u>	<u>200.766</u>
Overlopende rekeningen		490/1	<u>3.182</u>	<u>2.499</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>918.298</u>	<u>803.759</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>573.254</u>	<u>484.546</u>
Inbreng		10/11	496.800	479.250
Beschikbaar		110	490.250	472.750
Onbeschikbaar		111	6.550	6.500
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	3.792	3.792
Onbeschikbare reserves		130/1	650	650
Statutair onbeschikbare reserves		1311	650	650
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	3.142	3.142
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	22.214	1.504
Kapitaalsubsidies		15	50.448	
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	345.044	319.213
Schulden op meer dan één jaar		17	235.879	259.637
Financiële schulden		170/4	235.879	259.637
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	235.879	259.637
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	102.698	53.110
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	45.909	39.705
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	43.109	5.471
Leveranciers		440/4	43.109	5.471
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	1.521	
Belastingen		450/3	1.521	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	12.159	7.935
Overlopende rekeningen		492/3	6.466	6.466
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	918.298	803.759

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	78.509	38.833
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	39.555	16.065
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	348	14.838
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	38.606	7.931
Financiële opbrengsten		75/76B	10.392	8.983
Recurrente financiële opbrengsten		75	10.392	8.983
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	3.833	
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	6.632	7.474
Recurrente financiële kosten		65	6.632	7.474
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	42.367	9.439
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	9.498	
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	32.869	9.439
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	32.869	9.439

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	34.373	9.439
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	32.869	9.439
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	1.504	
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	22.214	1.504
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	12.159	7.935
Vergoeding van de inbreng		694	12.159	7.935
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	429.909
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	135.449	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	565.359	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	21.098
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	39.555	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	230	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	60.423	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	504.936	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	36.400
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	4.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	40.400	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	36.400
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	36.400	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>4.000</u>	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode + L (lineaire) + D (degressieve) + A (andere)	Basis + NG (niet-geherwaardeerde) + G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten				
+ 2. Immateriële vaste activa				
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *				
+ 5. Rollend materieel *				
+ 6. Kantoor materiaal en meubilair *				
+ 7. Andere materiële vaste activa *				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecummuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.